

# Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 11

Regnskab for året 2022/23

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	11. 2
Resultatopgørelse	11. 3
Balance	11. 5
Noter	11. 7
Påtegninger	11. 9

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	11	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Østbyparken 11		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b> Valløesgade 2 - 14 Ørstedsgade 33 - 41 og 58 - 64 Østerled 2 - 20 og 22 - 50		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

<b>BBR-vejendomsnr.</b>	17613, 17614, 18675, 18676, 18677, 18678, 18679
<b>Matrikelnr.</b>	34 ab, 34 ac, 34 ad, 34 ae, 34 af, 34 ai, 34 aa Engene, Vejle Jorder

<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	01-02-1956, 01-11-1957, 01-01-1958, 01-04-1960, 15-04-1961, 15-02-1963
---	--

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
<b>Almene lejeboliger</b>		<b>371</b>	<b>28.486</b>		<b>371</b>
	1	14	740	1	14
	2	105	6.870	1	105
	3	182	14.158	1	182
	4	66	6.194	1	66
	5	4	524	1	4

<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>371</b>	<b>28.486</b>	<b>371</b>
<b>Andre lejemål</b>			
- Erhvervslejemål	6	818	15
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>377</b>	<b>29.304</b>	<b>386</b>

<b>Beboerfaciliteter:</b>	<b>Tekniske installationer:</b> Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
<b>Forbrugsmåling:</b> Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme	
<b>Boligafgifter</b>	<b>Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023</b>	
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2023	708,85	
	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>   %   Kr. i alt
	1/10 2022	1,34   0,19   38.220,00

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>ej revideret</i>	Budget 2023/24 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>771.465</b>	<b>774.000</b>	<b>774.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	1.114.966	1.111.000	1.114.000
107		Vandafgift	129.020	65.000	135.000
109		Renovation	677.747	907.000	691.000
110		Forsikring og vagtordning			
		1. Forsikringer	182.796	166.000	207.000
		2. Vagtordning	26.040	23.000	29.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	165.727	445.000	975.000
		3. Varmeregnskab og målerservice	119.121	182.000	122.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag			
		Pr. lejemål (kr. 3.628)	1.400.408	1.403.000	1.442.000
		Pr. afdeling	36.280	36.000	37.000
		2. Dispositionsfond	239.706	227.000	247.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		1. A-indskud	140.872	141.000	141.000
		2. G-indskud	2.066.886	1.952.000	2.178.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>6.299.569</b>	<b>6.658.000</b>	<b>7.318.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	2	Renholdelse	1.602.337	1.929.000	1.633.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	917.337	844.000	844.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	4	1. Afholdte udgifter	7.063.085	8.281.774	7.517.000
	8	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-7.063.085	-8.281.774	-7.517.000
117		Istandsættelse ved fraflytning			
		1. Afholdte udgifter	187.725	158.000	158.000
	9	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-187.725	-158.000	-158.000
118	5	Særlige aktiviteter	444.068	351.000	392.000
119	6	Diverse udgifter	167.260	240.000	185.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>3.131.001</b>	<b>3.364.000</b>	<b>3.054.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.834.000	4.834.000	5.014.000
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	277.000	277.000	291.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.111.000</b>	<b>5.111.000</b>	<b>5.305.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>15.313.035</b>	<b>15.907.000</b>	<b>16.451.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	11	1. Afdrag	3.892.072	-	-
		2. Renter	798.817	4.961.000	4.961.000
		3. Administrationsbidrag	189.284	-	-
126	11	Afskrivning på forbedringsarbejder	-	180.000	-
126		Afskrivning fraflyttedes forbedringsarbejder	639	-	-
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.540	-	-
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-20.540	-	-
130		1. Tab ved fraflytninger	52.117	-	-
	9	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-52.117	-	-
131		Andre renter	1.557.851	-	706.000
136		Boligsocialt samarbejde	40.848	-	51.000
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>6.479.512</b>	<b>5.141.000</b>	<b>5.718.000</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>21.792.547</b>	<b>21.048.000</b>	<b>22.169.000</b>
		Årets overskud som anvendes til			
	10	3. Overført opsamlet resultat	77.678	-	-
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>77.678</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>21.870.224</b>	<b>21.048.000</b>	<b>22.169.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Beboelse	20.192.340	20.200.000	21.143.000
		3. Erhvervslejemål	422.880	410.000	423.000
		5. Kælder- og pulterrum	44.448	43.000	44.000
		7. Særl.forh.i forbdr.lejemål	276	-	-
		9. - Merleje	-7.884	-8.000	-8.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisation	712.700	-	-
		3. Andre renter	44.124	-	-
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Indtægter af fællesvaskeri	376.816	331.000	339.000
		4. Drift af fest og gildesal	15.700	6.000	21.000
	10	6. Overført fra opsamlet resultat	66.000	66.000	207.000
		6. Øvrige ordinære indtægter	1.625	-	-
		7. Beboernes elbidrag	1.200	-	-
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>21.870.224</b>	<b>21.048.000</b>	<b>22.169.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>21.870.224</b>	<b>21.048.000</b>	<b>22.169.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
<b>BALANCE pr. 30. september</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		Ejendommens anskaffelsessum	17.837.937	17.837.937
		1. Kontantværdi pr 1. oktober 2022	kr. 254.500.000	
		2. Heraf grundværdi	kr. 39.493.400	
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>17.837.937</b>	<b>17.837.937</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	11	1. Forbedringsarbejder mv.	122.682.099	120.197.104
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.517.539	881.445
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>142.037.576</b>	<b>138.916.487</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		1. Boligafgifter og lejer incl. varme	38.829	832
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	92.010	55.325
		4. Fraflyttede beboere	191.724	225.956
		Heraf til incasso		kr. 51.564
		6. Andre debitorer	288.464	326.164
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>611.028</b>	<b>608.277</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>142.648.603</b>	<b>139.524.764</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
<b>BALANCE pr. 30. september</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	11.700.899	13.929.985
402	9	Istandsættelse ved fraflytning	279.443	190.168
405	9	Tab ved fraflytninger	63.919	116.036
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>12.044.261</b>	<b>14.236.189</b>
407	10	Opsamlet resultat	698.194	686.516
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>12.742.455</b>	<b>14.922.704</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	788.093	788.093
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindrebedemidlede	128.465	128.465
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.921.380	16.921.380
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>17.837.938</b>	<b>17.837.938</b>
413		Andre lån:		
	11	1. Forbedringsarbejder mv.	55.604.963	63.423.354
414		Andre beboerindskud:		
		2. Deposita	3.320.588	3.245.449
		3. Flytteopsparing	2.902	2.902
<b>416</b>		<b>Anden langfristet gæld</b>	<b>58.928.452</b>	<b>66.671.704</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>76.766.390</b>	<b>84.509.642</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	50.892.087	39.369.219
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	575.559	444.139
421	13	Skyldige omkostninger	1.502.135	63.753
422		Mellemregning med fraflyttere	35.411	3.813
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	126.682	203.609
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Forskelsleje LBF	7.884	7.884
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>53.139.758</b>	<b>40.092.417</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>129.906.148</b>	<b>124.602.059</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>142.648.603</b>	<b>139.524.764</b>

## NOTER

Regnskab  
2022/23**1. Nettokapitaludgifter**

Afviklede låns ydelser overført til dispositionsfonden	257.129
Afviklede låns ydelser overført til landsbyggefonden	514.336
<b>Total - Nettokapitaludgifter</b>	<b>771.465</b>

**2. Renholdelse**

Gårdmandsudgifter	1.192.797
Trappevask o.l.	409.540
<b>Total - Renholdelse</b>	<b>1.602.337</b>

**3. Almindelig vedligeholdelse**

Terræn	76.987
Bygning, klimaskærm	31.462
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	220.346
Bygning, fælles indvendig	15.307
Bygning, tekniske installationer	573.161
Materiel	74
<b>Total - Almindelig vedligeholdelse</b>	<b>917.337</b>

**4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

Terræn	275.538
Bygning, klimaskærm	5.075.934
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.633
Bygning, fælles indvendig	3.408
Bygning, tekniske installationer	576.822
Materiel	886.750
<b>Total - Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	<b>7.063.085</b>

**5. Særlige aktiviteter**

Driftsudgifter, fællesvaskerier	407.295
Drift, fælles-/selskabslokaler	36.773
<b>Total - Særlige aktiviteter</b>	<b>444.068</b>

**6. Diverse udgifter**

Afdelingsbestyrelses udgifter	51.626
Afdelingsmøder	11.523
Juleudsmykning	10.699
Beboeraktiviteter	11.459
Kontingent Landsforeningen	59.419
Indretning/udstyr fællesrum	15.272
Omkostninger ved omlægning af kreditforeningslån	6.661
Andre udgifter	600
<b>Total - Diverse udgifter</b>	<b>167.260</b>

## NOTER

Regnskab  
2022/23**8. Henlæggelse planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

Saldo ved årets begyndelse	13.929.985
Årets anvendelse	-7.063.085
Årets henlæggelse	4.834.000
<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>11.700.899</b>

Henlæggelsen er foretaget med henblik på størst mulig selvfinansiering af 25 års vedligeholdelsesplanlægning

**9. Henlæggelse til istandsættelse og tab ved fraflytning**

	Istandsættelse	Tab
Saldo ved årets begyndelse	190.168	116.036
Årets anvendelse	-187.725	-52.117
Årets henlæggelse	277.000	0
<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>279.443</b>	<b>63.919</b>

**10. Opsamlet resultat**

Saldo ved årets begyndelse	686.516
Årets overskud	77.678
Overskud overført til drift	-66.000
<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>698.194</b>

**11. Forbedringsarbejder og finansiering heraf**

Saldo ved årets begyndelse	171.580.798
Forbedringsarbejder i året	6.371.240
<b>Samlet anskaffelsessum ved årets slutning</b>	<b>177.952.038</b>

Indeksregulering ved årets begyndelse	729.342
Indeksregulering i året	5.827
<b>Samlet indeksregulering ved årets slutning</b>	<b>735.169</b>

Afdrag og afskrivning ved årets begyndelse	-52.113.036
Afdrag	-3.892.072
<b>Afdrag og afskrivning ved årets slutning</b>	<b>-56.005.108</b>

**Værdi ved årets slutning** **122.682.099**

**Låns restgæld ved årets slutning** **55.604.963**

**Underfinansiering** **67.077.136**

Underfinansieringen vedrører tagrenoveringsprojekter samt klimaprojekt.

Tagrenoveringsprojekterne vil blive elimineret ved anvendelse af henlagte midler samt hjemtagelse af kreditforeningslån.

I forbindelse med færdiggørelse af klimaprojektet vil underfinansieringen blive elimineret ved anvendelse af henlagte midler, midler fra trækninsretten samt hjemtagelse af kreditforeningslån.

**13. Skyldige omkostninger**

Øvrige skyldige omkostninger	1.502.135
<b>Total - Skyldige omkostninger</b>	<b>1.502.135</b>



**Direktørens påtegning**

Foranstående regnskab for Østbyparken 11 har været forelagt undertegnede direktør.

Vejle, den 20. december 2023

Pia Lyngdrup Nedergaard

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Til afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet i Boligforeningen Østerbo

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Østerbo., afdeling Østbyparken 11 for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale regningslinjer for revisores etiske adværd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 20. december 2023

#### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 32 28 52 01

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-Nr. 24854

Jakob Bjerrum Olsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-Nr. 46636

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, den / 2024

**Organisationsbestyrelsens påtegning**

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, den / 2024

Karin Mortensen  
formand

Anne Katrine Pedersen  
næstformand

Mogens Dalsgaard

Jens Schmidt

Pernille Christiansen